Energa operator

SID0000000005391558

Numer P/26/065475	Miejscowość Konin	Data 20-08-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa:budynek mieszkalny - jednorodzinny (nr 1)
   Adres (Nr działki):Cząstków, ul. -
   gm. Kazimierz Biskupi , działka numer 0003-171/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Kleczew [05004]
   Linia 15 kV Słupca - Nr 41600 [SN5-05004/12]
   Stacja SN/nn Cząstków [50127]
   Obwód nn Linia napowietrzna - Cząstków [NN5-50127/01]
   Obiekt Obwód [nN] Linia napowietrzna - Cząstków [NN5-50127/01]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w rozdzielnicy kablowo-pomiarowej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
   - nie dotyczy

7.1.2. Stacja transformatorowa:
   - nie dotyczy

7.1.3. Urządzenia nn:
   a) w zakresie przyłącza:
   - w granicy działki 171/4 przy drodze i działce nr 171/6 zabudować rozdzielnicę typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F (częścią czołową do drogi) w miejscu dostępnym dla służb technicznych Przedsiębiorstwa energetycznego,
   b) w zakresie rozbudowy sieci:
   - wybudować linię kablową, kablem typu NA2XY SE 0,6/1kV o przekroju wynikającym z obliczeń lecz nie mniejszym niż 4x120mm2 od słupa na stanowisku nr I/5 lub I/6 do projektowanej zgodnie z ppkt. a) rozdzielnicy kablowo-pomiarowej,
   - istniejącą sieć elektroenergetyczną dostosować do zwiększonego poboru mocy.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
   - nie dotyczy

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
   Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
   - nie dotyczy

7.1.7. Demontaże:
   - nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
   Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z projektowanej jw. rozdzielnicy kablowo-pomiarowej przy działce nr 171/4.
   Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
   Minimalny przekrój w.l.z. 10mm2 Cu.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
   na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów).
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem ENERGA OPERATOR SA - Oddział w Kaliszu.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	100	A
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s
		w stacji110/15 kV GPZ Kleczew	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
a) Wymagana jest dokumentacja projektowa.
b) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
c) Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
d) Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą np. " Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych",
e) uzgodnić wstępnie koncepcję projektową.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 1 rok od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Technik ds. przyłączeń
Wojciech Rusin

Rusin Wojciech
OPRACOWAŁ
tel. 801404404

ZATWIERDZIŁ

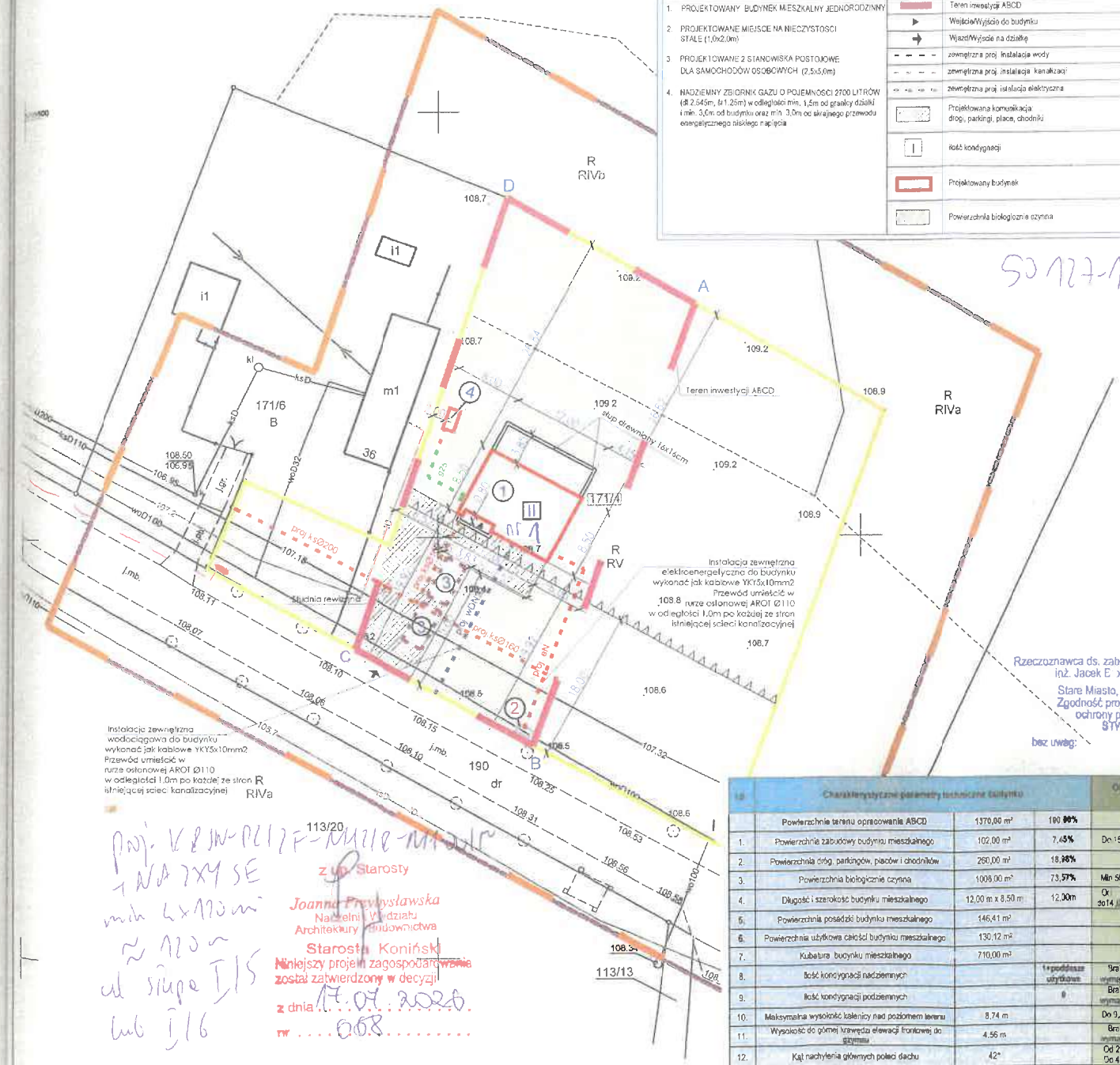
Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

Zalogowany: Wojciech Rusin

Skala 1: 2638



Apator Rector



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		Z.40600.3909.2025
Adres nieruchomości		Cząstków, 62-530 Kazimierz Biskupi
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301003_2
	nazwa	Kazimierz Biskupi
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0003
	nazwa	Cząstków
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	PL-2000/6
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Sekcja		6.175.21.08.1.2; 6.175.21.08.1.4
Data opracowania mapy		01.10.2025 r.

Usługi Geodezyjne NADGEO
Adrian Nadgrodkiewicz
ul. Poznańska 15A, 62-400 Słupca
NIP 667-17-50-412 REGON 302755377

nazwa/imię i nazwisko wykonawcy który opracował mapę

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Adrian Nadgrodkiewicz
nr uprawnień 23002

imię i nazwisko geodety uprawnionego,

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji .

Zasięg aktualizacji: ———————

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*Z.40600.3909.2025*
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	*Starosta Koniński*
Wykonawca prac geodezyjnych	*Usługi Geodezyjne NADGEO Adrian Nadgrodkiewicz*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*Protokół Weryfikacji Nr Z.40600.3909.2025_1 z daty 2025-10-03*
Numer operatu technicznego Data przyjęcia do zasobu	*P.3010.2025.3914 2025-10-03*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	*Adrian Nadgrodkiewicz Nr uprawnień 23002*

Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Jacek E. ...dzik Nr upr. 749/2022
Stare Miasto, data 20.05.2026
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej STWIERDZAM
bez uwag: ... z uwagami: ...

Lp	Charakterystyczne parametry techniczne budynku			Obowiązujące ustalenia zgodnie z Decyzją o WZ	
	Powierzchnia terenu opracowania ABCD	1370,00 m²	100,00%		
1.	Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego	102,00 m²	7,45%	Do 15%	powierzchnia zabudowy obszaru realizacji
2.	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	260,00 m²	18,98%		
3.	Powierzchnia biologicznie czynna	1008,00 m²	73,57%	Min 50%	Powierzchnia biologicznie czynna
4.	Długość i szerokość budynku mieszkalnego	12,00 m x 8,50 m	12,30m	Od 9,0 do 14,0m	Szerokość elewacji frontowej
5.	Powierzchnia posadzki budynku mieszkalnego	146,41 m²			
6.	Powierzchnia użytkowa całości budynku mieszkalnego	130,12 m²			
7.	Kubatura budynku mieszkalnego	710,00 m³			
8.	Ilość kondygnacji nadziemnych		1+poddasze użytkowe	Brak wymogu	Max liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku
9.	Ilość kondygnacji podziemnych		0	Brak wymogu	Liczba kondygnacji podziemnych dla budynku
10.	Maksymalna wysokość kalenicy nad poziomem terenu	8,74 m		Do 9,5m	Wysokość budynku
11.	Wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej do gzymsu	4,56 m		Brak wymogu	Wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej do gzymsu
12.	Kąt nachylenia głównych połaci dachu	42°		Od 25° Do 45°	Kąt nachylenia głównych połaci dachu
13.	Wskaźnik intensywności zabudowy	0,15		Do 0,20	Wskaźnik intensywności zabudowy
14	Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	0,15		Od 0,07 Do 0,20	Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy

Hills Building Sp. z o.o.
62-800 Kalisz, ul. Al. Wojska 1/4, Tel. 734-115-176

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

Mariusz Waleryszak

gm.: Kazimierz Biskupi
obręb: Cząstków
dz. nr: 171/4

dr inż. arch. Agnieszka Pakulska	uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń WP-DIA/OKK/UpB/34/2007		
mgr inż Sylwia Frątczak Marcinlak	upr. do proj. bez ograniczeń w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WP/0170/POOS/18		
Architektura	04.2026	1:500	R-01

Starosta Koniński
Niniejszy projekt zagospodarowania został zatwierdzony w decyzji
z dnia 17.07.2026
nr ...068...
z up. Starosty
Joanna Przybysławska
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

proj. KB3W-PC17F-MU1E-MTQ1F
1 WA 7X4 SE
min 4x12,0m
≈ 12,0 m
od słupa T15
lub T16

Energa operator

SID0000000005348157

Numer P/26/065501	Miejscowość Konin	Data 20-08-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa:budynek mieszkalny - jednorodzinny (nr 2)
   Adres (Nr działki):Cząstków, ul. -
   gm. Kazimierz Biskupi , działka numer 0003-171/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Kleczew [05004]
   Linia 15 kV Słupca - Nr 41600 [SN5-05004/12]
   Stacja SN/nn Cząstków [50127]
   Obwód nn Linia napowietrzna - Cząstków [NN5-50127/01]
   Obiekt Obwód [nN] Linia napowietrzna - Cząstków [NN5-50127/01]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w rozdzielnicy kablowo-pomiarowej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy

7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy

7.1.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie przyłącza:
- realizacja WP nr P/26/065475 (budowa rozdzielnicy kablowo-pomiarowej przy dz. 171/4).
b) w zakresie rozbudowy sieci:
- realizacja WP nr P/26/065475 (budowa linii kablowej nn).

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy

7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z projektowanej rozdzielnicy kablowo-pomiarowej przy działce nr 171/4.
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
Minimalny przekrój w.l.z. 10mm2 Cu.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów).
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem ENERGA OPERATOR SA - Oddział w Kaliszu.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	100	A

Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.

d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s

w stacji110/15 kV GPZ Kleczew

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- realizacja projektu zgodnie z WP nr P/26/065475.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 1 rok od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR

SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Technik ds. Przyłączeń
Wojciech Rusin

Rusin Wojciech
OPRACOWAŁ
tel. 801404404

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

Załącznik
do decyzji nr NP.6730.2.179.2025 z dnia 29.08 2025r
o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji:
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Część dz. nr 171/4, obręb Cząstków,
gmina Kazimierz Biskupi
CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI skala **1:1000**

SU 127-1

OZNACZENIA

granice terenu objętego decyzją oznaczone **ABCD**

nieprzekraczalna frontowa linia zabudowy od strony drogi publicznej

WÓJT
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
ul. Plac Wolności 1, 62-530 Kazimierz Biskupi
woj. wielkopolskie
Z up. WÓJTA
Dariusz Budzyński
Inspektor (462)
Referat Nieruchomości

N

51/2
171/5
98
171/6
171/4
171/2
172
113/17
113/4
113/19
113/20
60/3
118/6
118/8
113/13
113/8
113/7
190
173/2
173/5
173/3
114/1
114/2
113/16
A
B
C
D

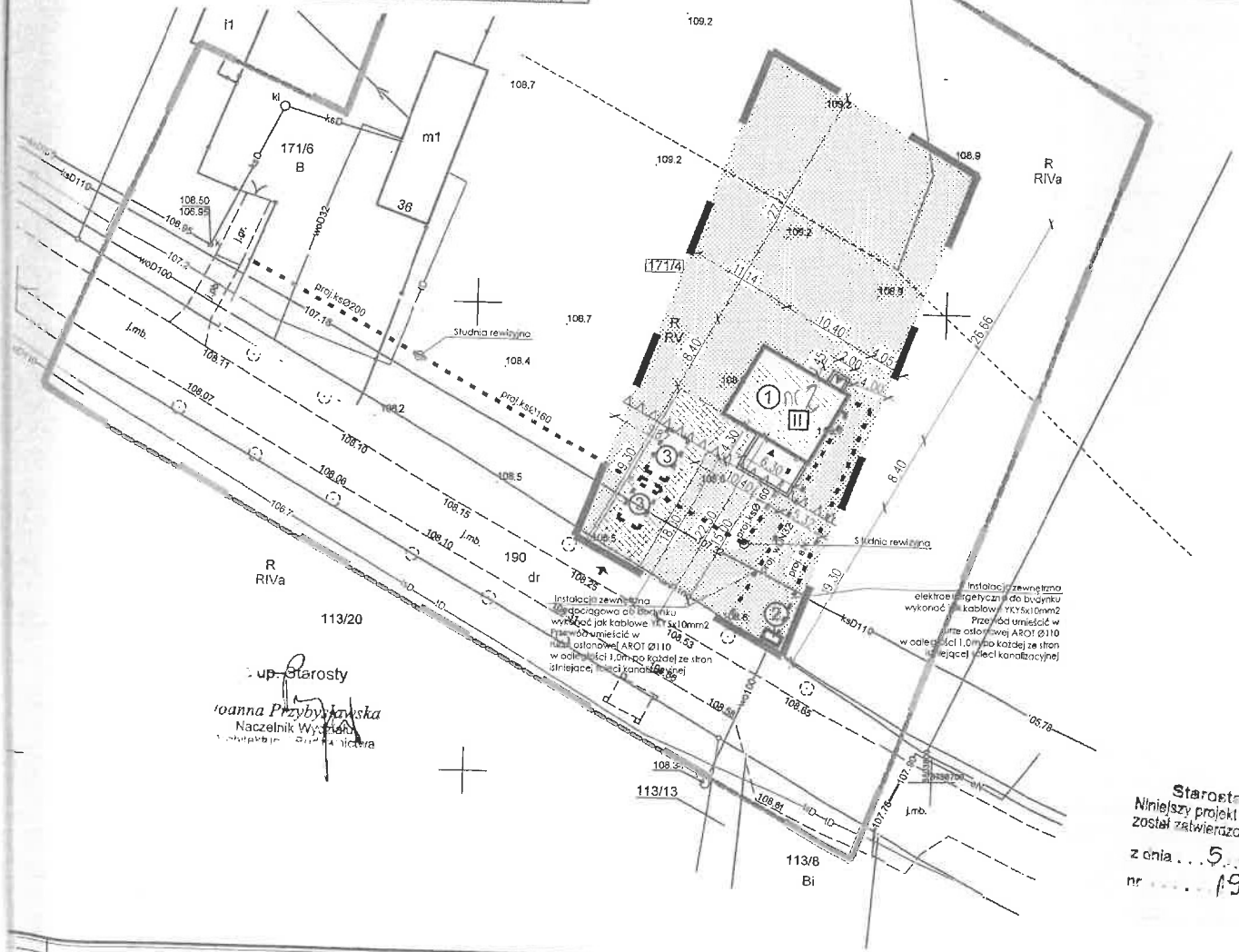
Lp.	Charakterystyczne parametry techniczne budynku			Oświadczenie ustalenia zgodnie z Decyzją o WZ	
1	Powierzchnia terenu opracowania	1400,00 m²	100,00%		
2	Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego	87,36 m²	6,24%	Do 15%	powierzchnia zabudowy obszaru realizacji
3	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	156,00 m²	11,14%		
4	Powierzchnia biologicznie czynna	1156,64 m²	82,62%	Min 50%	Powierzchnia biologicznie czynna
5	Długość i szerokość budynku mieszkalnego	10,40 m x 8,40 m	10,40m	Od 9,0 do14,0m	Szerokość elewacji frontowej
6	Powierzchnia powłoki budynku mieszkalnego	127,78 m²			
7	Powierzchnia użytkowa całości budynku mieszkalnego	119,89 m²			
8	Kubatura budynku mieszkalnego	598,00 m³			
9	Ilość kondygnacji nadziemnych		1+poddasze użytkowe	Brak wymagań	Max liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku
10	Ilość kondygnacji podziemnych		0	Brak wymagań	Liczba kondygnacji podziemnych dla budynku
11	Maksymalna wysokość lokalizacji nad poziomem terenu	8,40 m		Do8,5m	Wysokość budynku
12	Wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej do gzymsu	4,41 m		Brak wymagań	Wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej do gzymsu
13	Kąt nachylenia głównych połaci dachu	40°		Od 25° Do 45°	Kąt nachylenia głównych połaci dachu
14	Wskaźnik intensywności zabudowy	0,18		Do 0,20	Wskaźnik intensywności zabudowy
15	Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	0,18		Od 0,07 Do 0,20	Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy

LEGENDA

p.p.p. ±0,00 - 109,20 m n.p.m.

1. PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
2. PROJEKTOWANE MIEJSCE NA NIECZYSTOŚCI STAŁE (1,0x2,0m)
3. PROJEKTOWANE 2 STANOWISKA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH (2,5x5,0m)

- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granice działki
- Obszar aktualizacji
- Teren inwestycji
- Wyjście/Wyjście do budynku
- Wjazd/Wyjście na działkę
- zewnętrzna proj. instalacja wody
- zewnętrzna proj. instalacja kanalizacji
- zewnętrzna proj. instalacja elektryczna
- Projektowana komunikacja: drogi, parkingi, place, chodniki
- Ilość kondygnacji
- Projektowany budynek
- Powierzchnia biologicznie czynna



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		Z.40600.3909.2025
Adres nieruchomości		Cząstków, 62-530 Kazimierz Biskupi
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301003_2
	nazwa	Kazimierz Biskupi
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0003
	nazwa	Cząstków
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	PL-2000/6
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Sekcja		6.175.21.08.1.2; 6.175.21.08.1.
Data opracowania mapy		01.10.2025 r.

Usługi Geodezyjne NADGEO
Adrian Nadgrodkiewicz
ul. Poznańska 15A, 62-400 Słupca
NIP 667-17-50-412 REGON 302755377

nazwa/imię i nazwisko wykonawcy który opracował mapę

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Adrian Nadgrodkiewicz
nr uprawnień 23002

imię i nazwisko geodety uprawnionego,

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji .

Zasięg aktualizacji:

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Z.40600.3909.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Koniński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne NADGEO Adrian Nadgrodkiewicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr Z.40600.3909.2025_1 z daty 2025-10-03
Numer operatu technicznego Data przyjęcia do zasobu	P.3010.2025.3914 2025-10-03
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Adrian Nadgrodkiewicz Nr uprawnień 23002

Starosta Koniński
Niniejszy projekt zagospodarowania został zatwierdzony w decyzji
z dnia ...5.10.2026
nr ...191

Hills Building Sp. z o.o.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

Mariusz Waleryszak		gm.: Kazimierz Biskupi obręb: Cząstków dz. nr: 171/4	
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska	uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń WP-DIA/OKK/UpB/34/2007		
mgr inż. Eryk Bryl			
Architektura	01.2026	1:500	A-01